



**CLUSTER ASTAMA & BRANTA
SOLD OUT 100%**

Kawasan Mandiri 100 Ha

TELAH DIPASARKAN!

curtina 

EARLY PRODUCT KNOWLEDGE





Project
Damai Putra
Group

Salah satu proyek terbesar yang dimiliki Damai Putra Group adalah **Kota Harapan Indah**, sebuah Kawasan Mandiri seluas 2200 Ha di Timur Jakarta. Pintu gerbang menuju kawasan dibangun sebuah karya seni megah yang diberi nama **Bundaran Tarian Langit**, karya dari seniman Bali I Nyoman Nuarta.

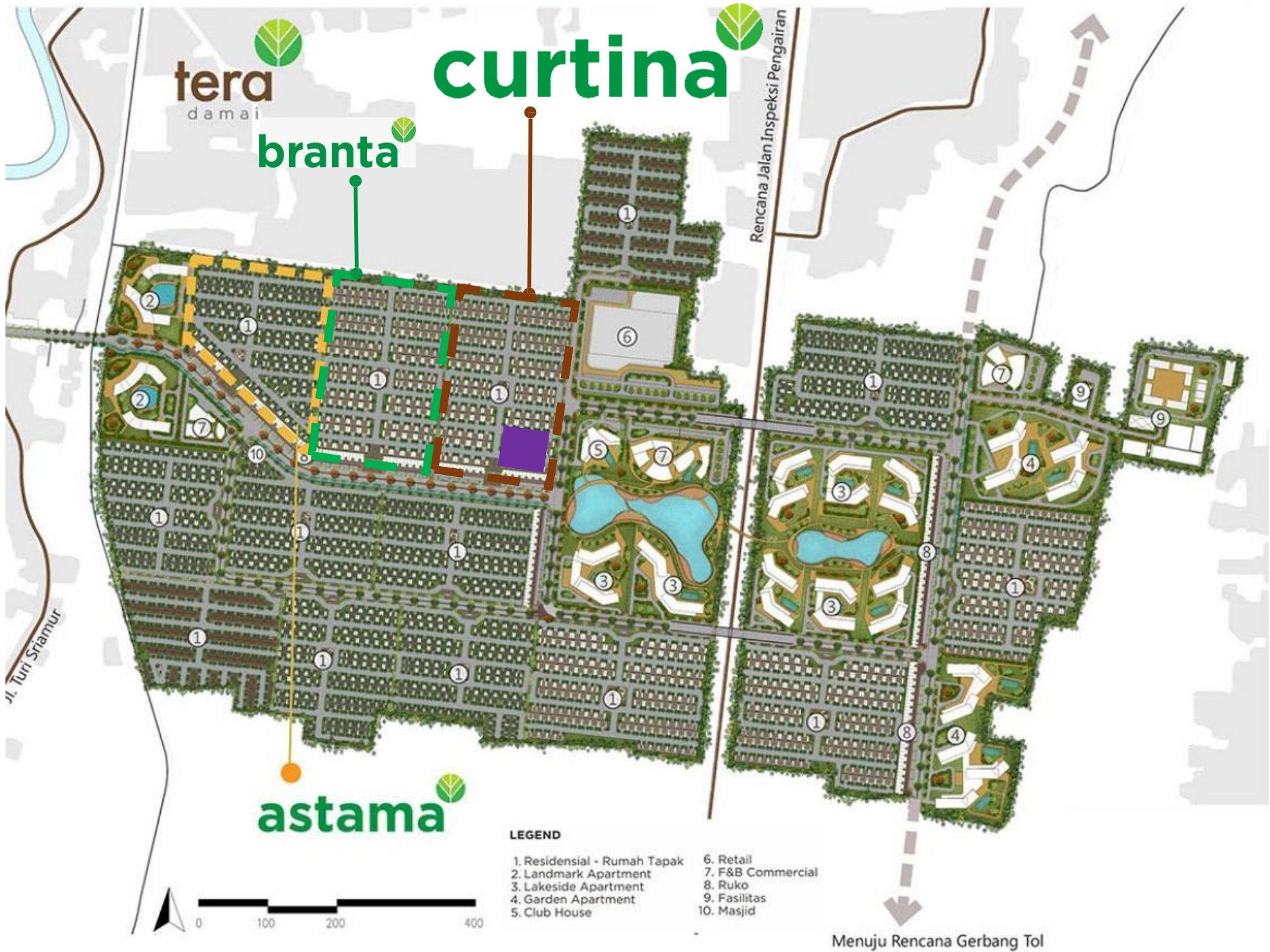
Kota Harapan Indah Bekasi mengajak Anda untuk menggapai asa yang tinggi seperti tingginya langit. Hal ini terbukti dengan dinamika kawasan ini yang berkembang sangat pesat. Area tempat tinggal bersatu dan bersinergi dengan area bisnis. Semua kawasan ini akan terus berkembang untuk menciptakan ruang kehidupan yang berkualitas dan lebih baik.

KAWASAN JABODETABEK

YOGYAKARTA

SIDOARJO





tera
damai

branta

curtina

astama

LEGEND

- 1. Residensial - Rumah Tapak
- 2. Landmark Apartment
- 3. Lakeside Apartment
- 4. Garden Apartment
- 5. Club House
- 6. Retail
- 7. F&B Commercial
- 8. Ruko
- 9. Fasilitas
- 10. Masjid



Menuju Rencana Gerbang Tol

Rencana Jalan Inspeksi Pengairan

Jl. Turi Sriamur

Konsep Pembangunan Kawasan Tera Damai

Kawasan perencanaan Sriamur dikembangkan dengan visi "Living in Harmony with Nature" dengan pendekatan Water Sensitive Urban Design (WSUD). Visi tersebut disusun untuk menjawab kebutuhan warga sekitar akan sebuah hunian yang hijau, ramah lingkungan, dan bebas banjir. Selain itu, visi ini juga selaras dengan visi dari Damai Putra Group yang selalu mengedepankan kualitas desain dan layanan yang prima.

Dengan strategi pengembangan sebagai berikut:

- Oanau sebagai Landmark Kawasan Perencanaan
- Kawasan hijau dan desain yang berkelanjutan
- Lingkungan yang ramah terhadap pejalan kaki dan pesepeda.

Strategi pengembangan tersebut diterapkan dalam prinsip sistem tata ruang kawasan perencanaan yang berkelanjutan, dengan mengintegrasikan sistem manajemen air hujan (sustainable stormwater management), sistem ruang terbuka hijau, sistem sirkulasi pejalan kaki dan sepeda, dengan area residensial dan komersial. Prinsip ini diharapkan dapat menjadi nilai unggul kawasan Perencanaan yang menawarkan konsep kawasan berwawasan lingkungan dan kualitas hidup yang lebih baik.

Sebagai kawasan residensial baru yang terpadu di Sriaamur, beragam fasilitas pendukungnya disediakan dengan lengkap untuk memenuhi kebutuhan penghuninya kelak. Selain area kluster rumah tapak, kawasan perencanaan ini turut dilengkapi dengan area mixed use yang berfungsi sebagai kombinasi area komersial dan apartemen, area komersial berupa ruko deret, dan fasilitas publik berupa sarana pendidikan, kesehatan, dan peribadatan, serta RTH yang tersebar di seluruh Kawasan Perencanaan dalam bentuk taman dan danau.

Kawasan perencanaan yang terpadu dengan fasilitas pendukungnya akan mendefinisikan pengembangan ini sebagai kawasan yang memiliki identitas dan karakter, yang dapat menjadi preseden baru di Kabupaten Bekasi, sebagai Kawasan Perencanaan yang dikembangkan dengan visi "Living in Harmony with Nature" dengan pendekatan Water Sensitive Urban Design (WSUD).



Kawasan mandiri 100 Ha

Masterplan
Tera Damai



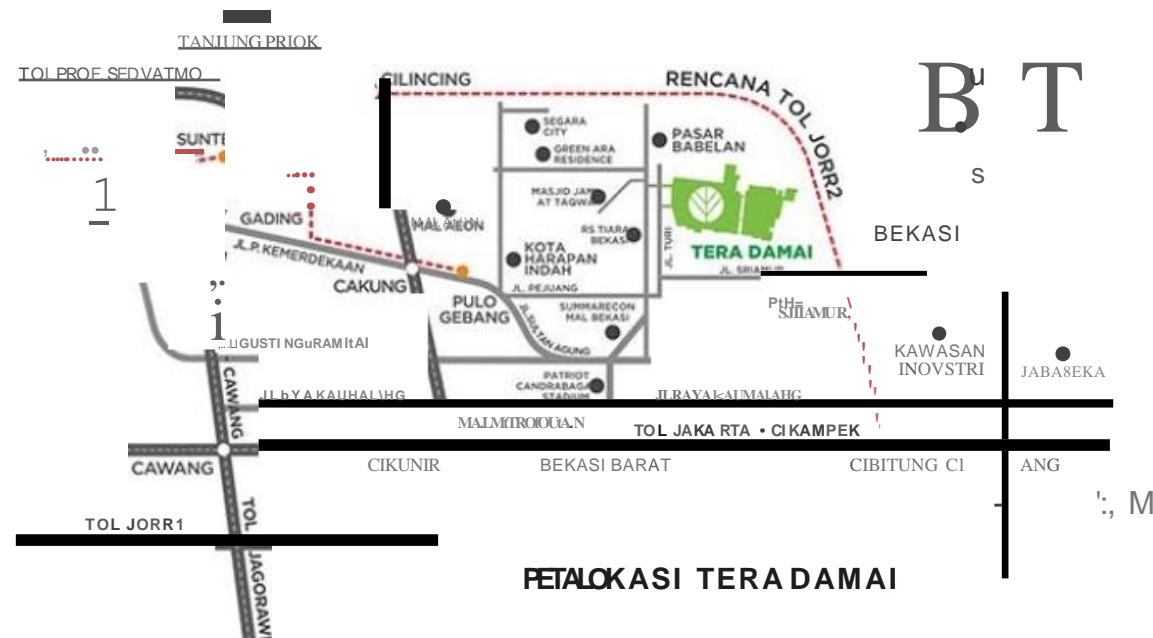
Akses Menuju Kawasan Tera Damai

Dekat dengan rencana pintu gerbang tol Cibitung-Cilincing yang dapat diakses via jalan Raya Sriamur :

- Rencana akses tol dapat meningkatkan potensi kawasan perencanaan sebagai area komersial dan residensial.
- Area Tambun Utara belum memiliki area perumahan dengan fasilitas dan lingkungan yang memadai, kawasan perencanaan dapat menjadi kawasan percontohan untuk pemukiman skala kota yang lebih baik.



Akses menuju kawasan Tera Damai



B T

S

BEKASI

KAWASAN INOVSTRI

JABASEKA

PETALOKASI TERA DAMAI

ANG

M

Ruang Terbuka Hijau (RTH) dan Danau

RTH dapat dilengkapi dengan sarana aktivitas warga seperti taman bermain, area berkumpul, area outdoor dining, dan sarana olahraga. Pada setiap kluster hunian, terdapat ruang terbuka berupa taman bermain dan ruang berkumpul yang dapat dimanfaatkan oleh warga. Untuk area publik, seperti RTH di sekitar kluster hunian, kegiatan yang disediakan dapat dimanfaatkan juga sebagai sarana rekreasi maupun tempat diadakannya festival-festival yang dapat menarik pengunjung ke dalam kawasan. Jalur pedestrian dan sepeda juga diintegrasikan dalam jaringan RTH ini dan dapat dijadikan sarana untuk berolahraga maupun untuk berekreasi.



Sistem Pengolahan Air

Untuk mendukung konsep lingkungan yang berkelanjutan, salah satu sistem yang diusulkan pada kawasan perencanaan ini adalah sistem Water Sensitive Urban Design (WSUD), yaitu sistem pengolahan air pada kawasan, sehingga air yang keluar dari kawasan ini dapat lebih bersih dan meminimalkan dampak hidrologis pada saluran kota. Pada sistem ini, aliran air tidak langsung dialirkan ke saluran riol kota ataupun badan air terdekat, melainkan dapat dikelola terlebih dulu dan memaksimalkan serapan air ke tanah, sebelum dialirkan ke saluran riol kota atau badan air terdekat dengan kondisi yang relatif lebih bersih.







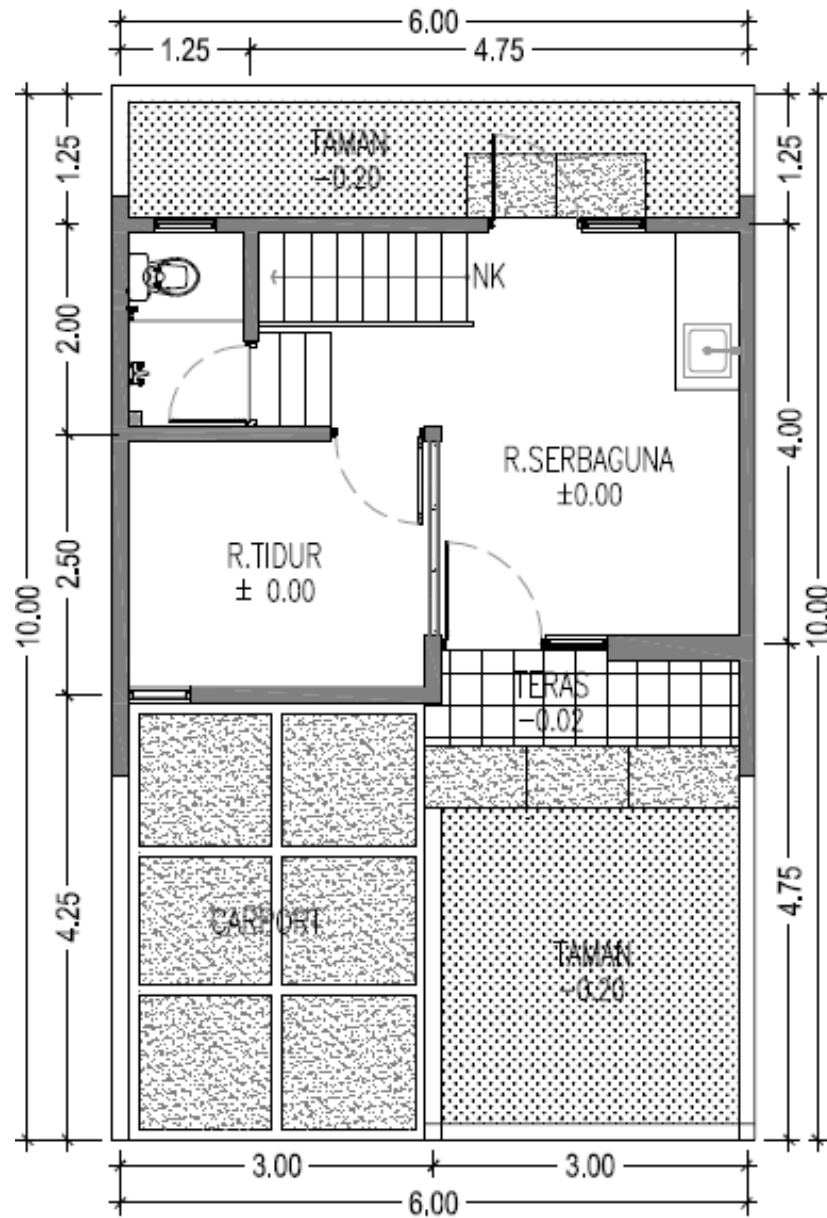
Landmark dan destinasi baru dalam pengembangan yang menciptakan suasana santai dengan memanfaatkan ruang terbuka hijau di tepi danau



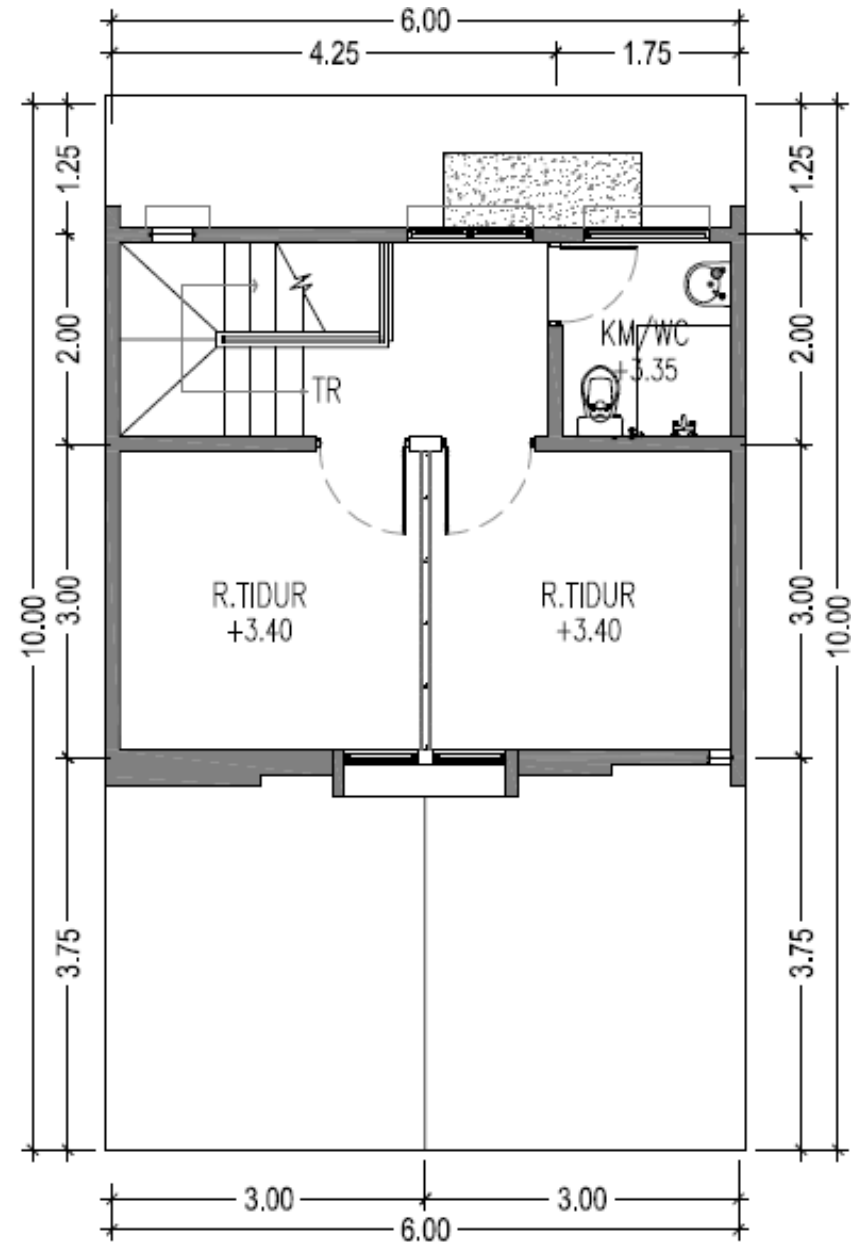
Area Komersial di Tepi Danau
yang Hidup dan Ramai



T.58/60

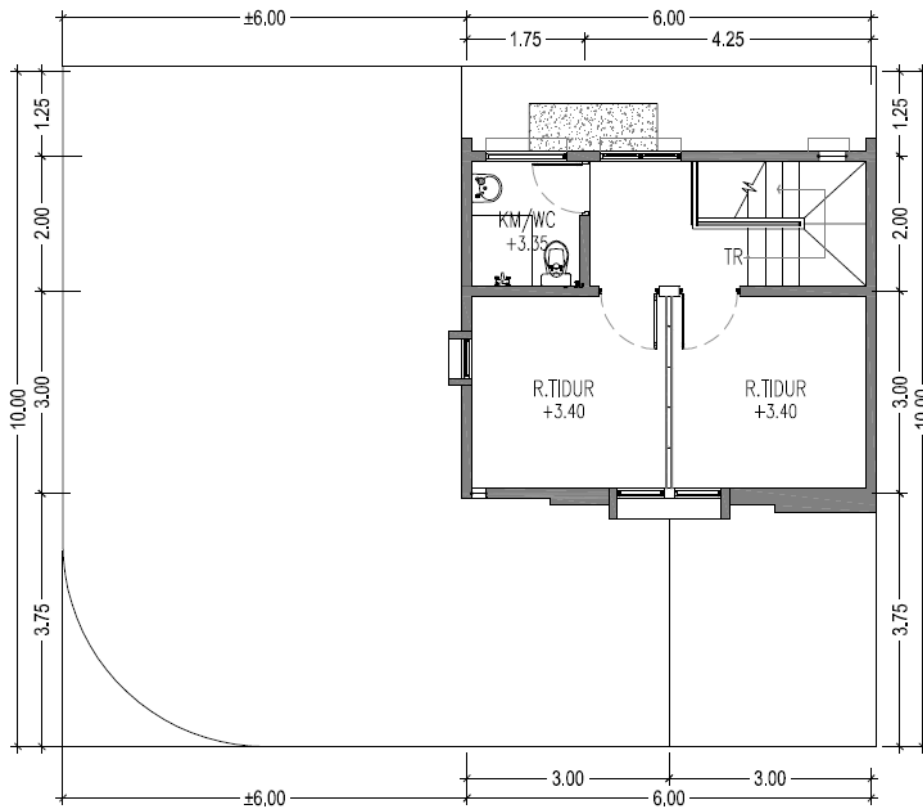


DENAH LT.1

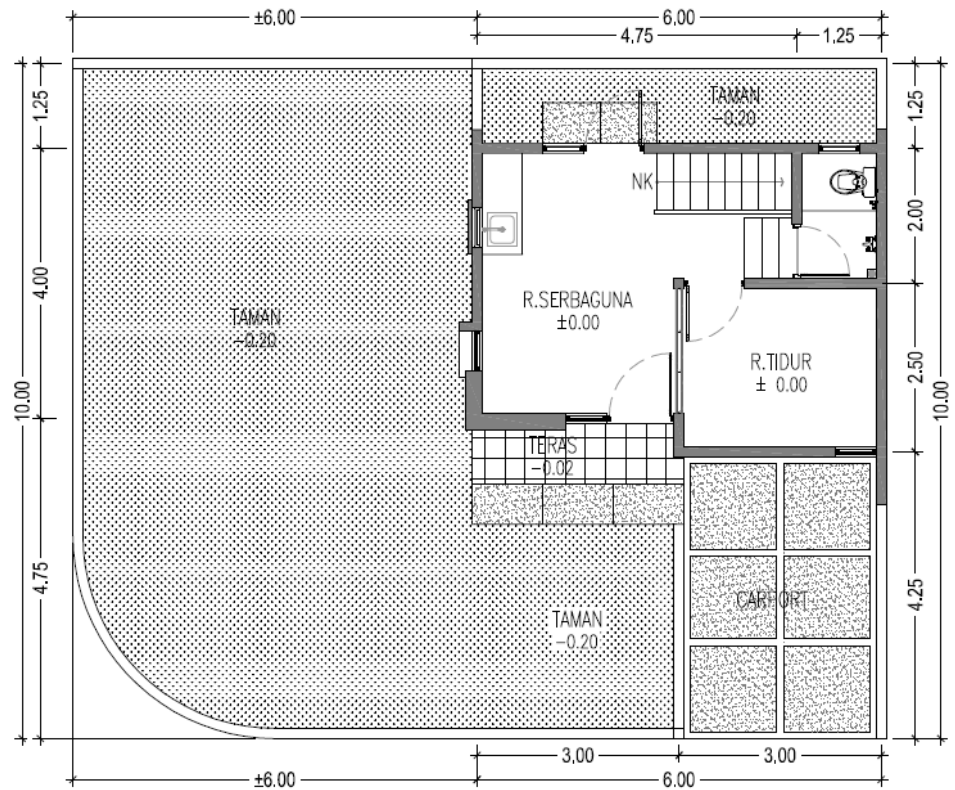


DENAH LT.2

T.58/60



DENAH LT.2

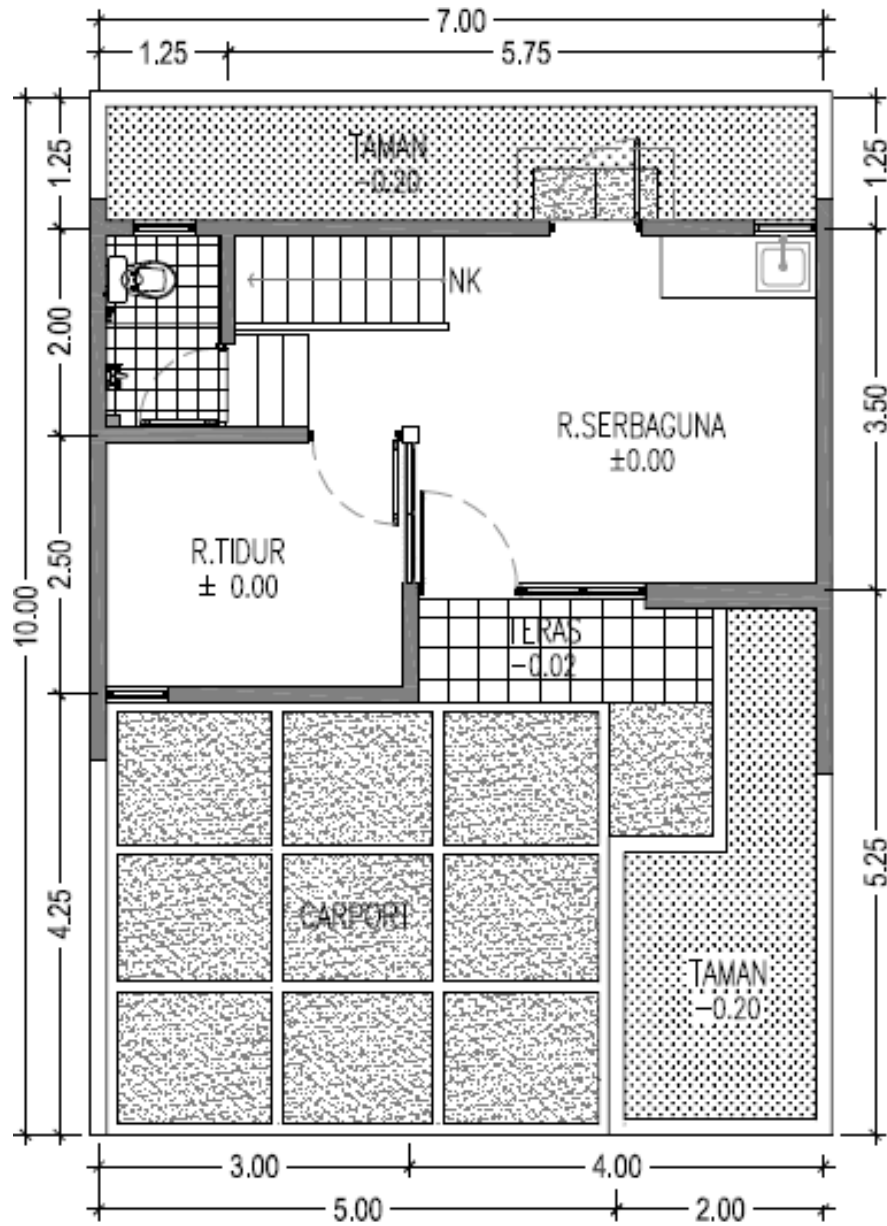


DENAH LT.1

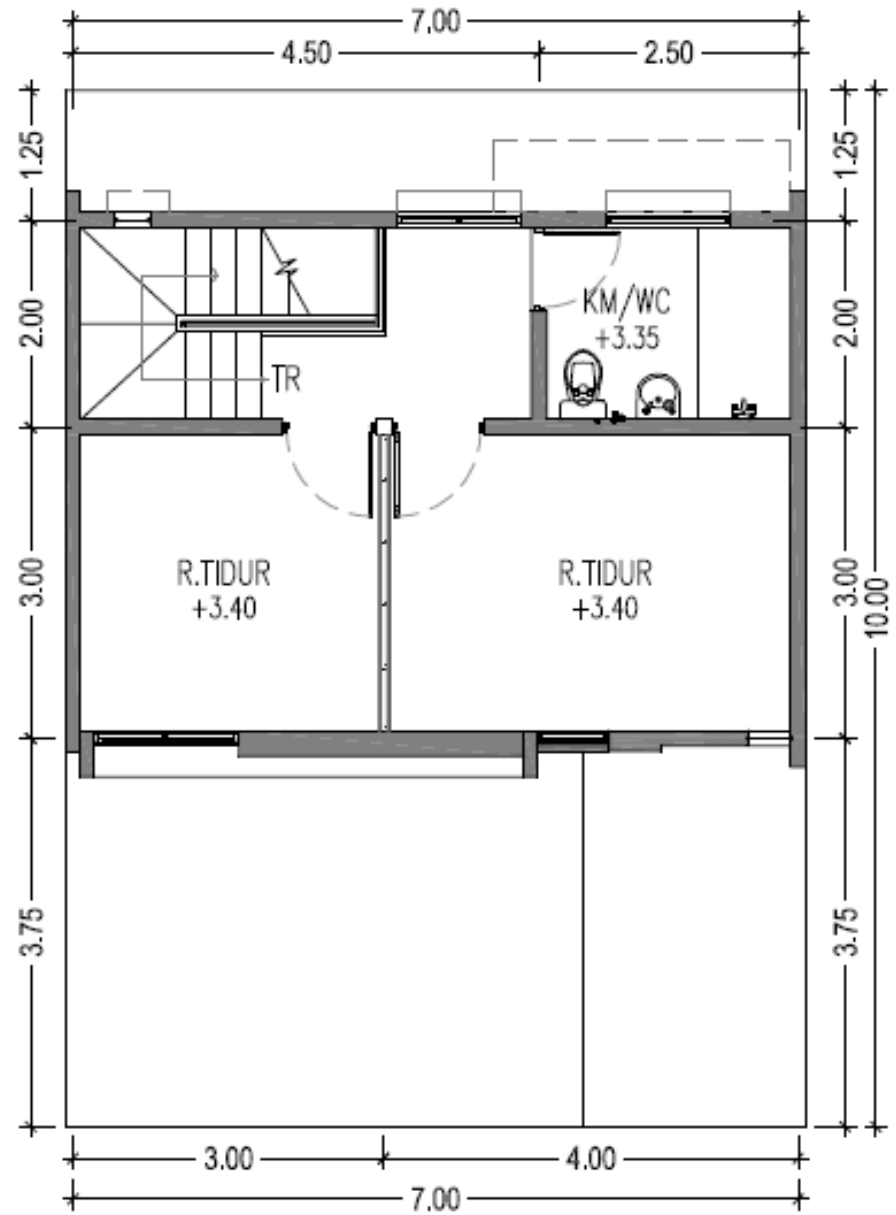
T.58/HOOK



T.65/70

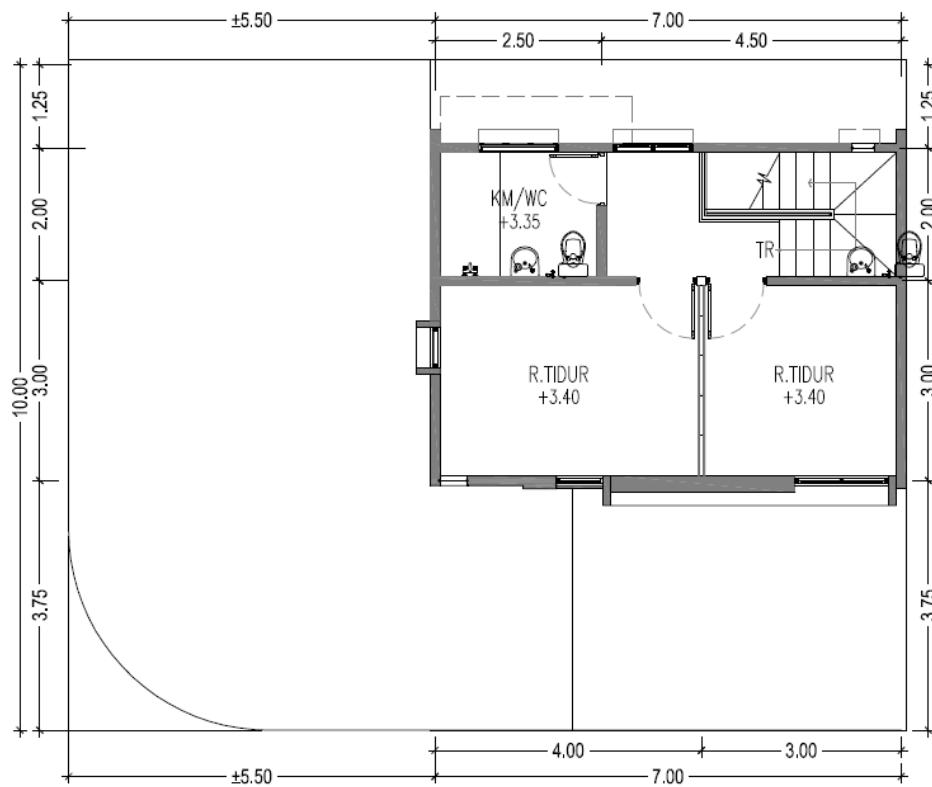


DENAH LT.1

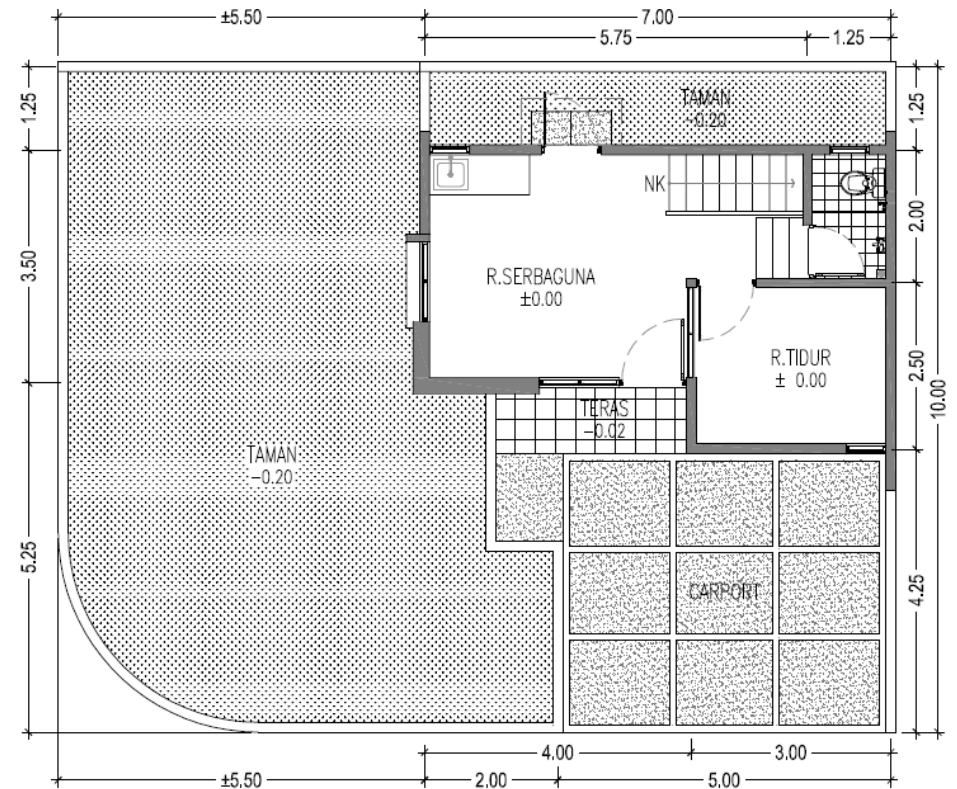


DENAH LT.2

T.65/70



DENAH LT.2

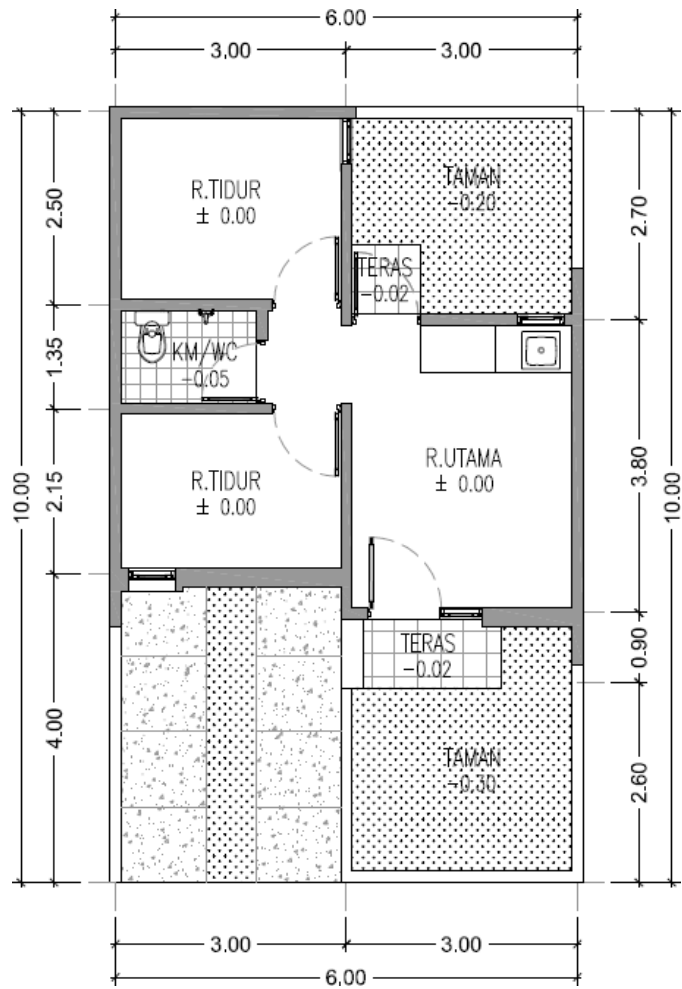


DENAH LT.1

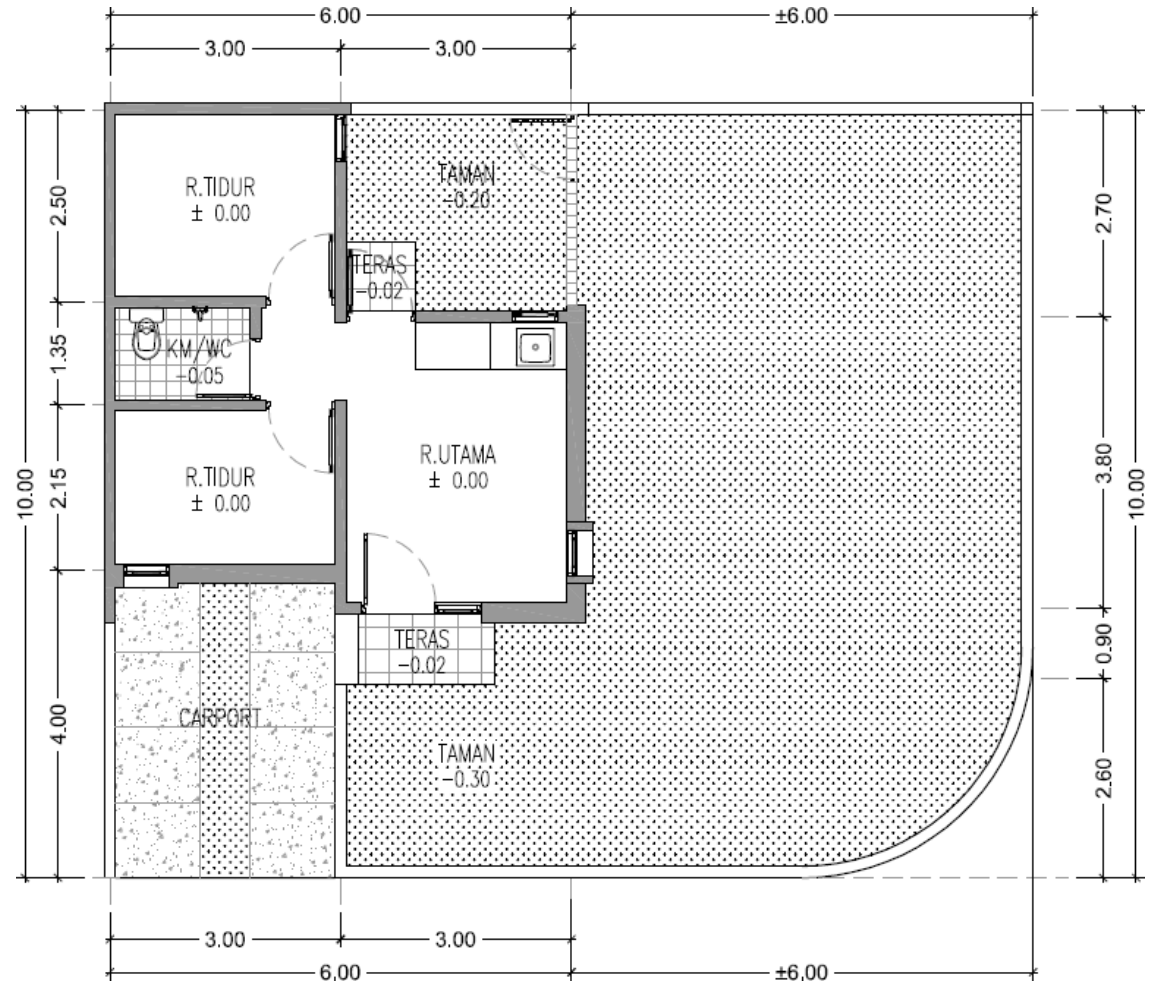
T.65/HOOK



T.32/60

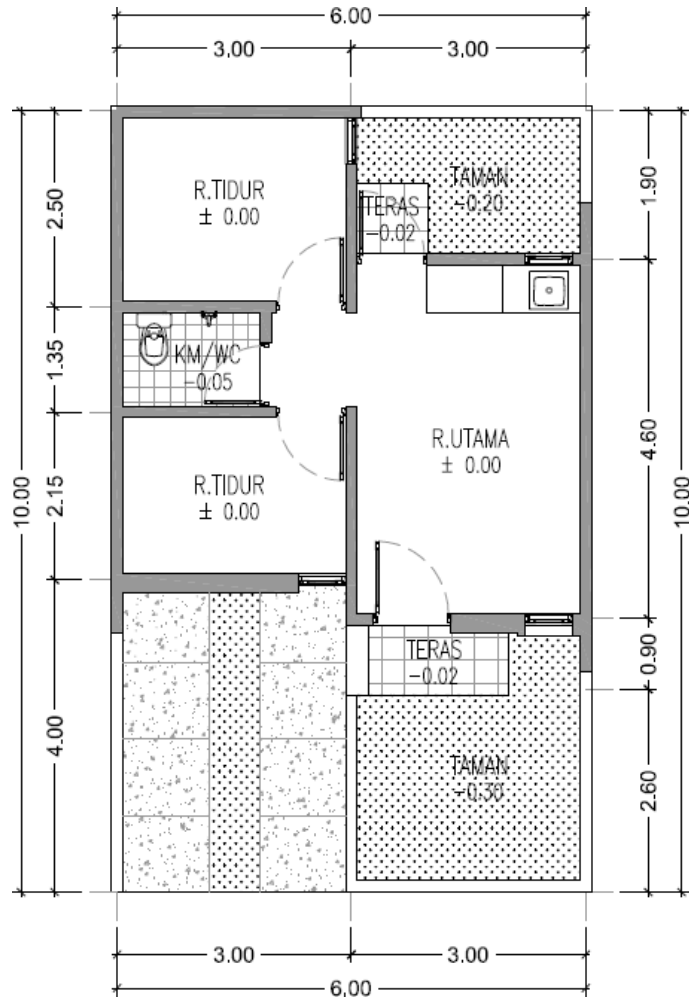


T.32/60

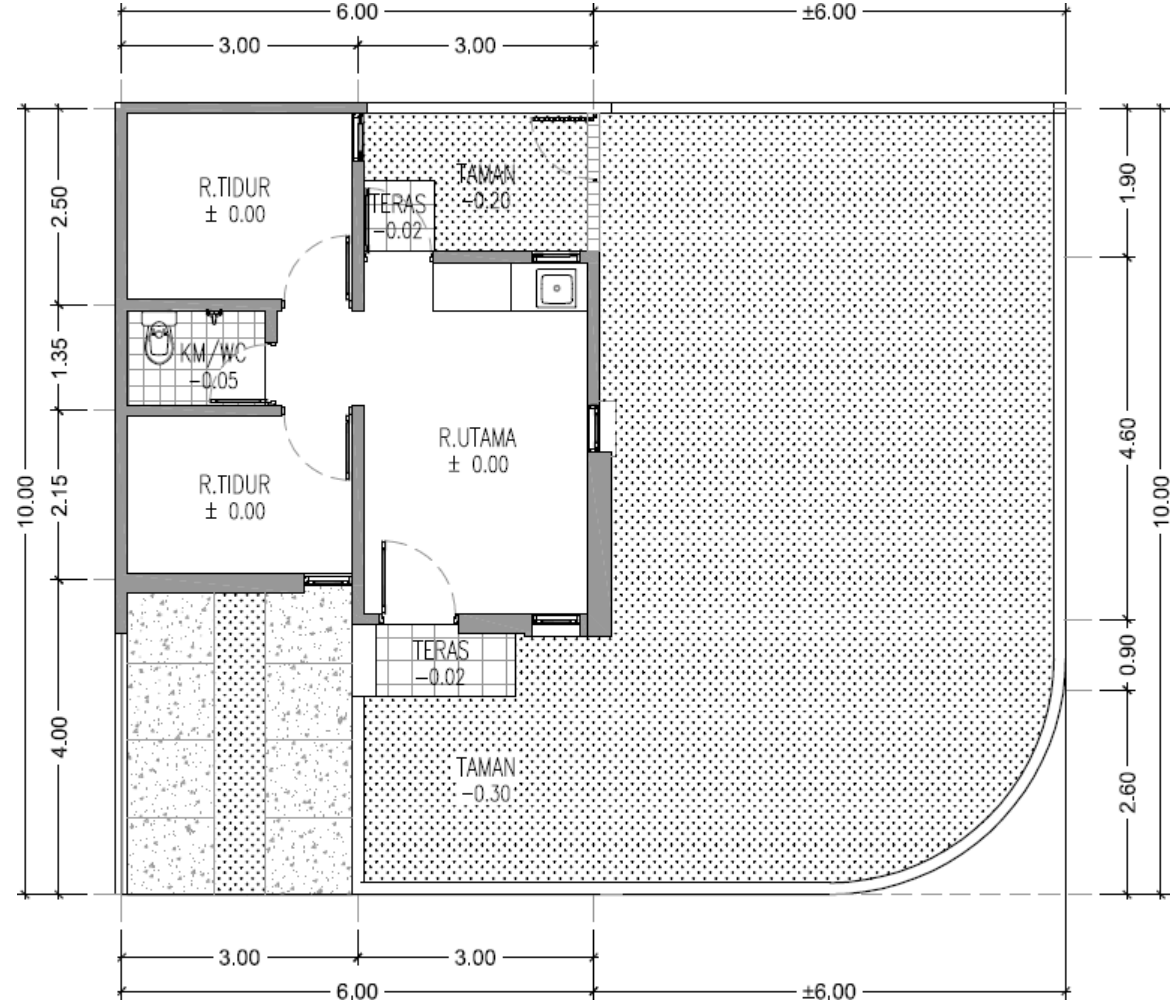


T.32/HOOK



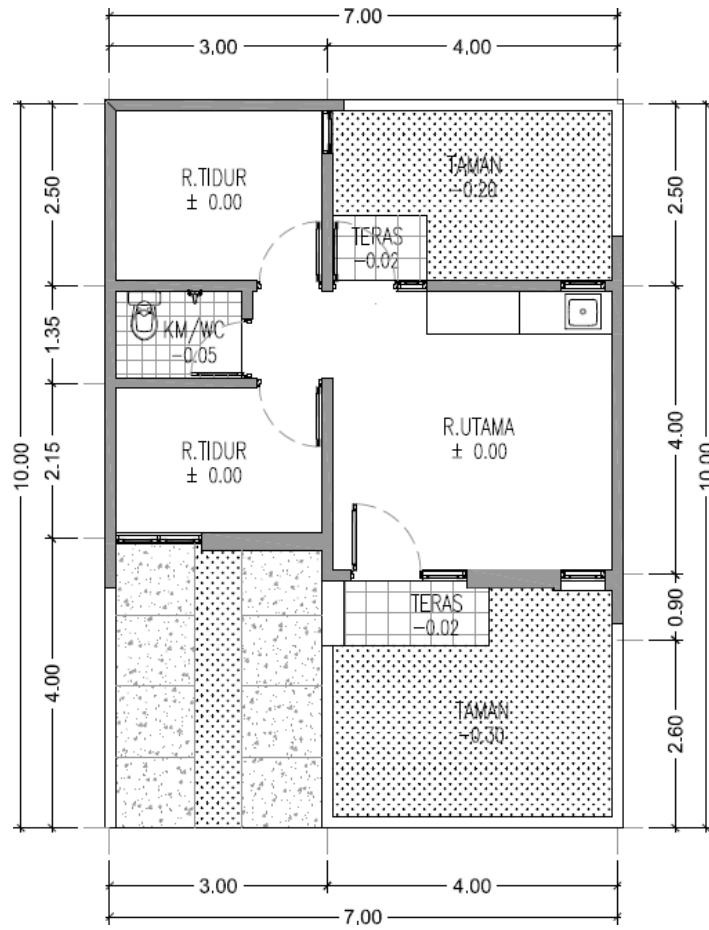


T.35/60

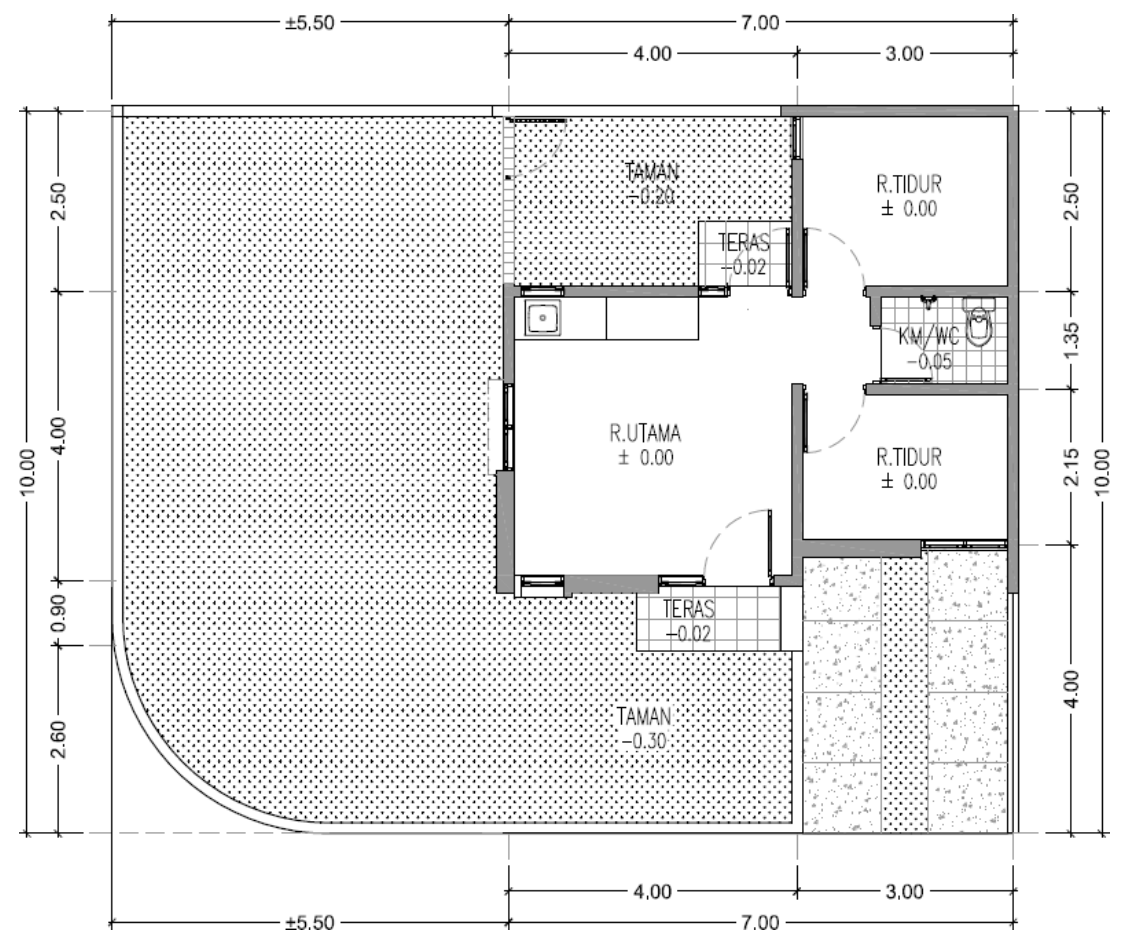


T.35/HOOK



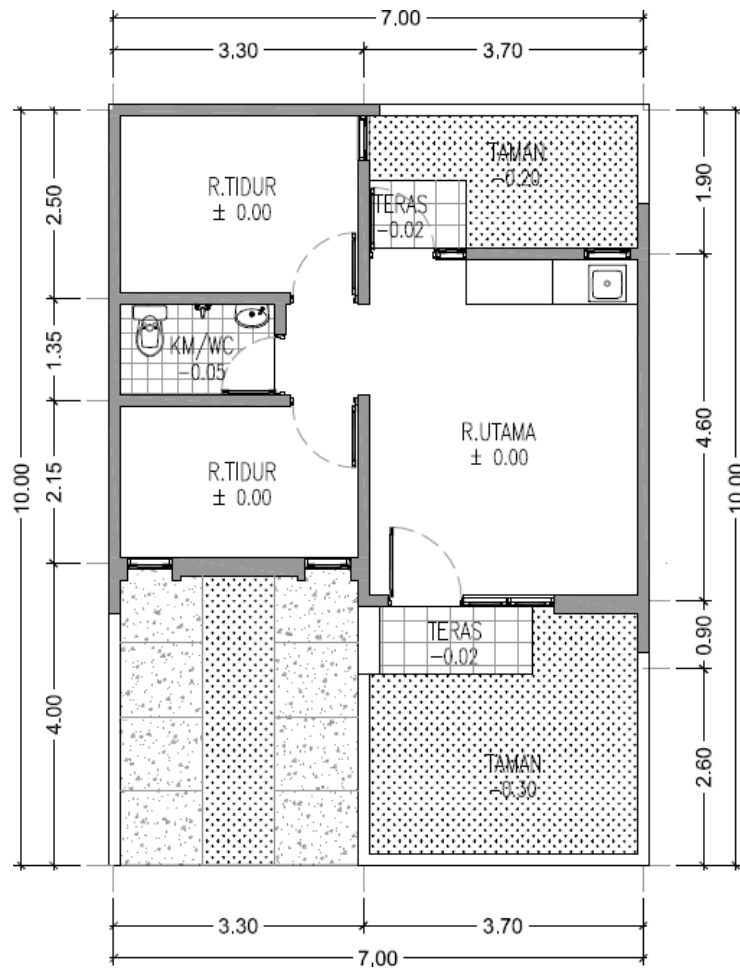


T.37/70

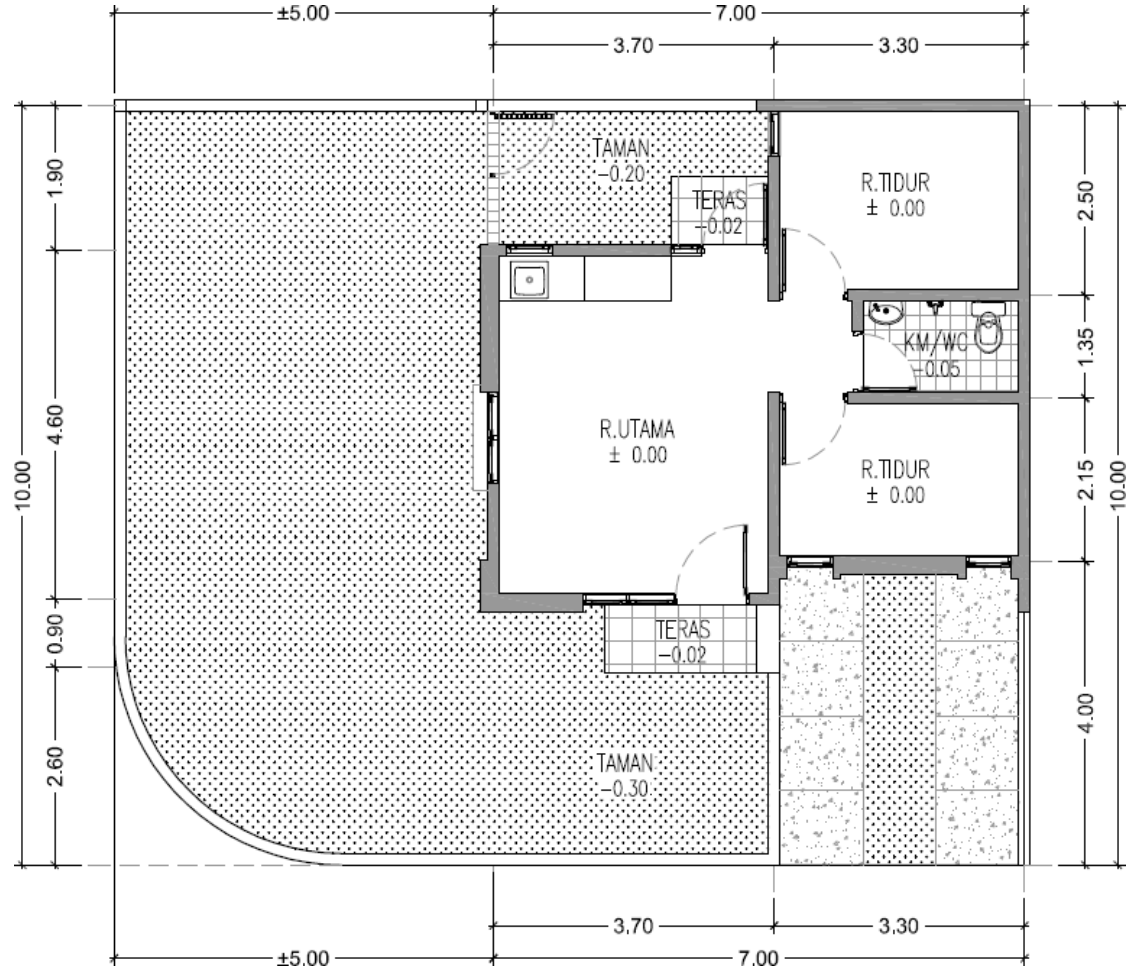


T.37/HOOK





T.40/70



T.40/HOOK



LEGENDA

Luas aogunan	Luas 1 anah	= 36 UNIT
c:J	T<PE(3210)	= 8 UNLI
d	T<PE(11/100K)	= 25 UNIT
c:J	T<PE(32NAR)	= 36 UNLI
0	r<PE(3S18II)	= 6 UNLI
c:J	r<PE(1st100K)	= 2 UNIT
c:J	T<PE(135NAR)	= 36 UNLI
c:J	T<PE(188S)	= 6 UNLI
d	T<PE(158HOOK)	= 2 UNLI
-	r<PE(1ffiAfl)	= 50 UNLI
c:J	r<PE(3WO)	= 10 UNLI
c:J	r<PE(371HOOK)	= 4 UNIT
c:J	r<PE(37NAR)	INIT
c:J	r<PE(1 O)	INIT
c:J	T<PE(401100K)	= 4 UNLI
0	r<PE(14NAR)	= 30 UNLI
0	r<PE(1WIO)	= 6 UNLI
c:J	r<PE(1)	= 12 UNLI
-	r<PE(6SNAR)	
JUMLAH		

WARNA CLUSTER CURTINA
SKALA N.T.S

